

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ПРАВДЫ, д.3

Количество квартир: 32

Полезная площадь: 2115,7

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	60342	24990	37464	66008	0	31798
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	188311	101530	101035	190109	0	99237
Содержание	28082	558667	557703	579031	0	6754

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	45886	45886
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	275	275
1.3	Дератизация	руб.	896	896
1.4	Механизированная уборка	руб.	11107	11107
1.5	Обслуживание приборов учета	руб.	49560	49560
1.6	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	241	241
1.7	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	104661	104661
1.8	Ремонт тепловычислителя	руб.	31460	31460
1.9	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	92352	92352
1.10	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	62100	62100
1.11	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	131128	131128
1.12	Уборка лестничных клеток	руб.	49365	49365
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	579031
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Устройство крышек на прямки	руб.	30000	30000
2.2	Ремонт л/к IV подъезда	руб.	150000	150000
2.3	Ремонт фасада	руб.	10109	10109
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	190109
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Ремонт межблочных швов	руб.	8040	8040
3.2	Устройство крышек на прямки	руб.	11304	11304
3.3	Ремонт подъезда	руб.	44165	44165
3.4	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	2499	2499
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	66008

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица