

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Российская, д. 28

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	33789	34049,76	23170,4	3404,97	53554,43
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	236510	98967,9	97771,89	68721,66	265560,23
Текущий ремонт (содержание)	0	35086,35	26452,55	0	26452,55
Содержание	164958	1226698,19	1155132,98	1140535,48	179555,5
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	153591,56	153591,56	
Итого по разделу:				153591,56	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23698,8	23698,8	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	154042,98	154042,98	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	71096,7	71096,7	
Итого по разделу:				248838,48	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	124532,97	124532,97	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	678,36	678,36	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	125604,36	125604,36	
Уборка земельного участка		руб.	241787,71	241787,71	
Уборка лестничных клеток		руб.	114940,46	114940,46	
Обслуживание приборов учета		руб.	4739,76	4739,76	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	102695,35	102695,35	
Итого по разделу:				714978,97	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	12810,6	12810,6	
Дезинсекция		руб.	2295,11	2295,11	
Дератизация		руб.	811,8	811,8	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	283	283	
Дератизация IV квартал		руб.	613,96	613,96	
Итого по разделу:				16814,47	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт тамбуров подъездов № 1-8		руб.	68721,66	68721,66
Итого по разделу:				68721,66
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка табличек		руб.	2300	2300
Поверка приборов учета		руб.	4012	4012
Итого по разделу:				6312
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3404,97	3404,97
Итого по разделу:				3404,97

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____

подписано ЭЦП