

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 38

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	803279,1	216366,72	236315,41	498477,11	541117,4
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	251003	0	0	0	251003
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-58882,73	483435,37	448299,97	518809,58	-129392,34
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	57586,32	57586,32	
Итого по разделу:				57586,32	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28283,64	28283,64	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	82302,9	82302,9	
Итого по разделу:				110586,54	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	46120,2	46120,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	254,76	254,76	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	90457,68	90457,68	
Уборка земельного участка		руб.	131480,64	131480,64	
Уборка лестничных клеток		руб.	34144,56	34144,56	
Механизированная уборка		руб.	7567,75	7567,75	
Итого по разделу:				310025,59	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	449,54	449,54	
Механизированная уборка		руб.	23057,51	23057,51	
Дезинсекция		руб.	1239,31	1239,31	
Вывоз снега		руб.	15640	15640	
Итого по разделу:				40386,36	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	224,77	224,77	

Итого по разделу:				224,77
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Очистка чердака от мусора с погрузкой и вывозом на полигон ТКО		руб.	26840,47	26840,47
Устройство металлических сеток на жалюзийные решетки (7шт.)		руб.	25849,75	25849,75
Очистка подвала от мусора с погрузкой и вывозом на свалку		руб.	22447,23	22447,23
Ремонт отмостки		руб.	339900	339900
Установка дивана садово - паркового		руб.	61802,99	61802,99
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	21636,67	21636,67
Итого по разделу:				498477,11

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП