

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Арбузова, д. 1 лит. Б

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	58055	25080	19260	32598	44717
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	50342	56715	52984,75	32260,76	71065,99
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-119108	495915,72	454803,2	535892,81	-200197,61
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	56261,52	56261,52	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>56261,52</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	25748,46	25748,46	
Обслуживание мусоропровода		руб.	16674,06	16674,06	
Обслуживание приборов учета		руб.	21268,8	21268,8	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	66470,52	66470,52	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>130161,84</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	41061,6	41061,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	226,8	226,8	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	85299,12	85299,12	
Уборка земельного участка		руб.	85299,12	85299,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	39019,68	39019,68	
Обслуживание приборов учета		руб.	7089,6	7089,6	
Обслуживание мусоропровода		руб.	16674,06	16674,06	
Обслуживание лифтов		руб.	25748,46	25748,46	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>300418,44</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	26376,22	26376,22	
Дезинсекция		руб.	500,33	500,33	
Дератизация		руб.	129,64	129,64	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	65	65	
Дератизация IV квартал		руб.	64,82	64,82	

Итого по разделу:				27136,01
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена тамбурного дверного блока и дверного блока в мусорокамеру		руб.	32260,76	32260,76
Итого по разделу:				32260,76
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена тамбурного дверного блока и дверного блока в мусорокамеру		руб.	30090	30090
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2508	2508
Итого по разделу:				32598
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	21915	21915
Итого по разделу:				21915

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП