

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Тружеников, д. 9

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	207618,1	64280	65716,48	91949,41	181385,17
Дополнительный текущий ремонт	198838,9	1399839	1249072,69	2016797	-568885,41
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-1408	0	0	0	-1408
Текущий ремонт (содержание)	0	63923,06	22527,48	0	22527,48
Содержание	-16850,77	2618162,33	2513181,77	2605796,44	-109465,44
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	205079,78	205079,78	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				205079,78	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	324068,5	324068,5	
Обслуживание мусоропровода		руб.	187812,9	187812,9	
Обслуживание приборов учета		руб.	28230,18	28230,18	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	398960,2	398960,2	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	77458,94	77458,94	
Уборка мусоропровода.		руб.	52261,4	52261,4	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				1068792,12	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	256872,7	256872,7	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1397,88	1397,88	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	396627	396627	
Уборка земельного участка		руб.	321034,4	321034,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	243109,04	243109,04	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	85858,06	85858,06	
Механизированная уборка		руб.	7763,83	7763,83	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				1312662,91	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	531	531	
Дезинсекция		руб.	3019,63	3019,63	
Механизированная уборка		руб.	15180	15180	

Итого по разделу:				18730,63
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъездов № 4, 5, 6		руб.	2016797	2016797
Итого по разделу:				2016797
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	531	531
Итого по разделу:				531
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка светильников МОП (у ствлов мусоропровода)		руб.	55148,21	55148,21
Снос дерева		руб.	9939,6	9939,6
Стенд информационный (3 шт.)		руб.	20433,6	20433,6
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	6428	6428
Итого по разделу:				91949,41

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП