

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Ученых, д. 9

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	92088	33005,76	22126,4	42627,77	71586,63
Дополнительный текущий ремонт	16028	0	0	0	16028
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	99652	0	400	0	100052
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	94218	641776,64	617258,96	627303,47	84173,49
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	90328,86	90328,86	
Итого по разделу:				90328,86	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23532,8	23532,8	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	107171,3	107171,3	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	16444,16	16444,16	
Итого по разделу:				147148,26	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61978,4	61978,4	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	341,16	341,16	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	97816	97816	
Уборка земельного участка		руб.	155255,44	155255,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	40147,32	40147,32	
Обслуживание приборов учета		руб.	4706,56	4706,56	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	20470,3	20470,3	
Итого по разделу:				380715,18	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	6619,04	6619,04	
Дезинсекция		руб.	1358,14	1358,14	
Дератизация		руб.	532,24	532,24	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	266	266	
Дератизация IV квартал		руб.	335,75	335,75	
Итого по разделу:				9111,17	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос деревьев		руб.	39327,2	39327,2
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3300,57	3300,57
Итого по разделу:				42627,77

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП