

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 29

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	78769	40049,76	24790,4	49531,11	54028,29
Дополнительный текущий ремонт	137783	154044,48	177163,25	257896,24	57050,01
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	248796	0	11081,21	263910	-4032,79
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	60066	655585,08	662952,6	666223,97	56794,63
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	89985,12	89985,12	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>89985,12</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	31138,08	31138,08	
Обслуживание мусоропровода		руб.	23319,24	23319,24	
Обслуживание приборов учета		руб.	21193,56	21193,56	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	102880,32	102880,32	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	22,89	22,89	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>178554,09</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	49656,6	49656,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	251,79	251,79	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	123180,84	123180,84	
Уборка земельного участка		руб.	103153,56	103153,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	32921,28	32921,28	
Обслуживание приборов учета		руб.	7064,52	7064,52	
Обслуживание мусоропровода		руб.	23319,24	23319,24	
Обслуживание лифтов		руб.	31138,08	31138,08	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>370685,91</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	258,12	258,12	
Механизированная уборка		руб.	10177,5	10177,5	
Дезинсекция		руб.	557,95	557,95	

Дератизация	руб.	188,32	188,32
Дератизация 2 кв 2022	руб.	94	94
Дератизация IV квартал	руб.	94,16	94,16
Итого по разделу:			11370,05
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Замена дверец и опанелки щитов слаботочных систем	руб.		99910 99910
Ремонт подъезда № 1	руб.		164000 164000
Итого по разделу:			263910
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт подъезда № 1	руб.		257896,24 257896,24
Итого по разделу:			257896,24
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Устранение провалов под отмосткой	руб.		18026,14 18026,14
Уточнение границ земельного участка	руб.		27500 27500
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		4004,97 4004,97
Итого по разделу:			49531,11
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Монтаж прожектора	руб.		15628,8 15628,8
Итого по разделу:			15628,8

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП