

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Мусы Джалиля, д. 10

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	92042	20424	14668	6497,4	100212,6
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	44089	153753,6	120677,35	42991,52	121774,83
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-94127	268876,8	283563,71	270269,64	-80832,93
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	47649,48	47649,48	
Итого по разделу:				47649,48	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	55796,16	55796,16	
Итого по разделу:				55796,16	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	27821,28	27821,28	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	32893,68	32893,68	
Уборка земельного участка		руб.	65940,96	65940,96	
Уборка лестничных клеток		руб.	15370,8	15370,8	
Услуги расчетной системы		руб.	17677,32	17677,32	
Итого по разделу:				159704,04	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	818,8	818,8	
Механизированная уборка		руб.	6299,65	6299,65	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	1	1	
Дератизация IV квартал		руб.	0,51	0,51	
Итого по разделу:				7119,96	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Замена тамбурного дверного блока в под. №2		руб.	42991,52	42991,52	
Итого по разделу:				42991,52	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Завоз грунта		руб.	4455	4455
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2042,4	2042,4
Итого по разделу:				6497,4

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП