

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Боровая Партия, д. 14

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	9180	8400	8400	840	16740
Дополнительный текущий ремонт	156169,92	0	908,91	118997,24	38081,59
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	10821	0	0	0	10821
Текущий ремонт (содержание)	44679,1	145555,64	140116,08	0	184795,18
Содержание	-352903,32	912673,56	885153,31	755660,24	-223410,25
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	48351,22	48351,22	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-65332,16	-65332,16	
Итого по разделу:				-16980,94	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	103854,15	103854,15	
Итого по разделу:				103854,15	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	68147,49	68147,49	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	356,64	356,64	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	163602,31	163602,31	
Уборка земельного участка		руб.	193818,21	193818,21	
Уборка лестничных клеток		руб.	190463,2	190463,2	
Механизированная уборка		руб.	2537,28	2537,28	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-16412,67	-16412,67	
Итого по разделу:				602512,46	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	700,08	700,08	
Механизированная уборка		руб.	20409,37	20409,37	
Очистка кровли от снега		руб.	32000	32000	
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)		руб.	2000	2000	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)		руб.	1200	1200	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)		руб.	4500	4500	

Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	2000	2000	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	1200	1200	
Итого по разделу:			64009,45	
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка и смена кранов на стояках отопления		руб.	92469,75	92469,75
Изготовление и монтаж крышек над подвальными окнами (4шт.)		руб.	26527,49	26527,49
Итого по разделу:			118997,24	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1905,75	1905,75
Дератизация		руб.	359,37	359,37
Итого по разделу:			2265,12	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	840	840
Итого по разделу:			840	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП