

## ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

## Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: МОРСКОЙ ПРОСП., д.42

Количество квартир: 31

Полезная площадь: 2127,8

## Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	745837	413478	386540	206351	0	926026
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	67049	25534	25435	-11363	0	103847
Содержание	100646	488713	485442	495771	0	90317

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	46160	46160
1.2	Вывоз снега	руб.	17192	17192
1.3	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	87	87
1.4	Дератизация	руб.	904	904
1.5	Замена почтовых ящиков в подъезде №4	руб.	5184	5184
1.6	Механизированная уборка	руб.	18573	18573
1.7	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	1043	1043
1.8	Обслуживание домофонов	руб.	9364	9364
1.9	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.10	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	242	242
1.11	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	91565	91565
1.12	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	82542	82542
1.13	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	67099	67099
1.14	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	88355	88355
1.15	Уборка лестничных клеток	руб.	39141	39141
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>495771</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Корректировка за 2018 год (Гидроизоляция фундамента)	руб.	-48363	-48363
2.2	Ремонт подъезда	руб.	37000	37000
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>-11363</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
3.1	Замена оконных блоков	руб.	70000	70000
3.2	Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.	25534	25534
3.3	Ремонт подъезда	руб.	69469	69469
3.4	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	41348	41348
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	<b>206351</b>

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица