

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Иванова, д. 15

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	78225,86	46584	51084	58993,81	70316,05
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	363550,27	202104	200075,73	72122,15	491503,85
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	96599,89	1274063,52	1267086,24	1280290,88	83395,25
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	123903,96	123903,96	
Итого по разделу:				123903,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28592,52	28592,52	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	229428,84	229428,84	
Итого по разделу:				258021,36	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	123226,44	123226,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	683,16	683,16	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	238278,6	238278,6	
Уборка земельного участка		руб.	310443,24	310443,24	
Уборка лестничных клеток		руб.	85780,56	85780,56	
Механизированная уборка		руб.	7324,3	7324,3	
Итого по разделу:				765736,3	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	26805,4	26805,4	
Дератизация		руб.	705,68	705,68	
Дезинсекция		руб.	2998,78	2998,78	
Вознаграждение уполномоченного представителя		руб.	102119,4	102119,4	
Итого по разделу:				132629,26	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Смена прожекторов над входами в подъезды и смене светильников под козырьками		руб.	72122,15	72122,15	

Итого по разделу:				72122,15
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт пола в подвале подъезда №1		руб.	16867,02	16867,02
Демонтаж бельевой стойки и ковровывбивалки		руб.	17932,39	17932,39
Установка досок объявлений		руб.	15840	15840
Установка табличек		руб.	3696	3696
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4658,4	4658,4
Итого по разделу:				58993,81