

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: БУЛЬВ. МОЛОДЕЖИ, д.30

Количество квартир: 90

Полезная площадь: 4318,8

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	94242	31536	39292	3154	0	130380
Доп. текущий ремонт	163371	0	16376	139618	0	40129
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	114295	290031	256491	97972	0	272814
Содержание	137502	909400	908349	918681	0	127170

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	93719	93719
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	7361	7361
1.3	Дератизация	руб.	1080	1080
1.4	Корректировка (работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расч.системы за начисл. и сбор средств))	руб.	-2572	-2572
1.5	Корректировка (тех. обслуживанию электрооборуд.,сист. водоснабж.,теплоснабж.,канализ. и вентил.)	руб.	6559	6559
1.6	Корректировка (техническое обслуживание конструктивных элементов)	руб.	1637	1637
1.7	Корректировка (уборка зем.участка, входящего в состав общего имущества в многокв. доме)	руб.	4535	4535
1.8	Корректировка (уборка лестничных клеток)	руб.	795	795
1.9	Механизированная уборка	руб.	20527	20527
1.10	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	3680	3680
1.11	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.12	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	492	492
1.13	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	158993	158993
1.14	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	212837	212837
1.15	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	105291	105291
1.16	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	231378	231378
1.17	Уборка лестничных клеток	руб.	44049	44049
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	918681
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Смена (ремонт)запорной арматуры	руб.	97972	97972
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	97972
Доп. текущий ремонт(собственные средства)				
Дополнительный текущий ремонт				
3.1	Смена (ремонт) запорной арматуры	руб.	139618	139618
			Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье:	139618
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
4.1	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	3154	3154
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	3154

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимина