

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Академическая, д. 13

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	68632,16	22104	25664	40742,08	53554,08
Дополнительный текущий ремонт	-42709,14	0	0	0	-42709,14
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	95309,94	0	0	0	95309,94
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-95568,64	433668,78	440078,92	432189	-87678,72
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	49706,4	49706,4	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>49706,4</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Обслуживание приборов учета		руб.	28332	28332	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	91211,16	91211,16	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>119543,16</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Аварийное обслуживание		руб.	44984,76	44984,76	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	249	249	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	81269,88	81269,88	
Уборка земельного участка		руб.	103887	103887	
Уборка лестничных клеток		руб.	20379	20379	
Механизированная уборка		руб.	2565,76	2565,76	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>253335,4</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Дератизация		руб.	377	377	
Дезинсекция		руб.	1871,72	1871,72	
Механизированная уборка		руб.	5926	5926	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>8174,72</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Дезинсекция		руб.	1240,82	1240,82	
Дератизация		руб.	188,5	188,5	

Итого по разделу:				1429,32
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Частичный ремонт кровли		руб.	38531,68	38531,68
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2210,4	2210,4
Итого по разделу:				40742,08

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП