

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 52

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	813742	63285,6	159527,92	175111,64	798158,28
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	38738	0	0	0	38738
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-54810	386532	399777,51	381437,69	-36470,18
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	38880	38880	
Итого по разделу:				38880	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	37179	37179	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	55080	55080	
Итого по разделу:				92259	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	29322,36	29322,36	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	162,36	162,36	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	72414,36	72414,36	
Уборка земельного участка		руб.	78246,24	78246,24	
Уборка лестничных клеток		руб.	41958,24	41958,24	
Обслуживание приборов учета		руб.	12393	12393	
Итого по разделу:				234496,56	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	25,44	25,44	
Механизированная уборка		руб.	4972,37	4972,37	
Дератизация		руб.	280,88	280,88	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	140	140	
Дезинсекция подвала 2 кв 2022		руб.	549	549	
Дератизация IV квартал		руб.	140,44	140,44	
Итого по разделу:				6108,13	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Абонентская плата (Сибирские сети)		руб.	29314,88	29314,88
Устройство системы видеонаблюдения		руб.	87937,2	87937,2
Проверка приборов учета		руб.	5431	5431
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		руб.	46100	46100
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	6328,56	6328,56
Итого по разделу:				175111,64
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	9694	9694
Итого по разделу:				9694

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП