

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Российская, д. 26

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	678195,71	186672,56	191744,06	18667,26	851272,51
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	123899	0	0	36185,79	87713,21
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	43609,42	1405773,6	1371869,83	1178563,83	236915,42
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	76028,06	76028,06	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3328	3328	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	16473,6	16473,6	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-145258,32	-145258,32	
Итого по разделу:				-49428,66	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28920,52	28920,52	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	173294,76	173294,76	
Итого по разделу:				202215,28	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	131042,36	131042,36	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	677,52	677,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	241525,52	241525,52	
Уборка земельного участка		руб.	311791,16	311791,16	
Уборка лестничных клеток		руб.	206053,48	206053,48	
Механизированная уборка		руб.	10254,02	10254,02	
Итого по разделу:				901344,06	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	2164,88	2164,88	
Механизированная уборка		руб.	30742,06	30742,06	
Вывоз снега		руб.	9649,65	9649,65	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	19800	19800	

Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)	руб.	3200	3200	
Очистка козырька главного фасада от снега (декабрь 2022)	руб.	400	400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	7920	7920	
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	2800	2800	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	5940	5940	
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	26300	26300	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	3200	3200	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	7920	7920	
Дератизация	руб.	1267,06	1267,06	
Итого по разделу:			121303,65	
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт детского игрового оборудования		руб.	25467,75	25467,75
Ремонт межпанельных швов кв.№ 115		руб.	10718,04	10718,04
Итого по разделу:			36185,79	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	2495,97	2495,97
Дератизация		руб.	633,53	633,53
Итого по разделу:			3129,5	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	18667,26	18667,26
Итого по разделу:			18667,26	

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____

подписано ЭЦП