

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: проезд Цветной, д. 23

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	91758	24120	18424	2412	107770
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	16677,23	0	0	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	8071	469054,56	451173,49	439642,28	19602,21
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов			руб.	57753	57753
Итого по разделу:					57753
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета			руб.	21281,13	21281,13
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции			руб.	100189,32	100189,32
Итого по разделу:					121470,45
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание			руб.	45449,28	45449,28
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности			руб.	251,28	251,28
Работы и услуги по управлению МКД			руб.	80603,28	80603,28
Уборка земельного участка			руб.	91902,84	91902,84
Уборка лестничных клеток			руб.	29629,56	29629,56
Обслуживание приборов учета			руб.	7093,71	7093,71
Итого по разделу:					254929,95
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией			руб.	50,87	50,87
Механизированная уборка			руб.	4681,65	4681,65
Дератизация			руб.	378,24	378,24
Дератизация 2 кв 2022			руб.	189	189
Дератизация IV квартал			руб.	189,12	189,12
Итого по разделу:					5488,88
Расходы по статье Аренда					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	2412	2412
Итого по разделу:			2412

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП