

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 6

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	73207,6	22104	25664	32463,04	66408,56
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	236546	61743	61791,46	81709,85	216627,61
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-596,69	503576,04	501185,66	504640,85	-4051,88
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	68967,36	68967,36	
Итого по разделу:				68967,36	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28326,84	28326,84	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	76603,56	76603,56	
Итого по разделу:				104930,4	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	44583	44583	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	246,84	246,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	94091,04	94091,04	
Уборка земельного участка		руб.	140644,68	140644,68	
Уборка лестничных клеток		руб.	35468,88	35468,88	
Механизированная уборка		руб.	2164,86	2164,86	
Итого по разделу:				317199,3	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	450,32	450,32	
Корректировка (Механизированная уборка за январь 2023г.)		руб.	-3542	-3542	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2023г.)		руб.	-2125,24	-2125,24	
Дезинсекция		руб.	1177,92	1177,92	
Механизированная уборка		руб.	11858,08	11858,08	
Итого по разделу:				7819,08	
Непредвиденный/неотложный ремонт					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство контейнерной площадки		руб.	81709,85	81709,85
Итого по разделу:				81709,85
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство контейнерной площадки		руб.	5499,55	5499,55
Итого по разделу:				5499,55
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	225,16	225,16
Итого по разделу:				225,16
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт кровли (смена шифера)		руб.	22552,64	22552,64
Схема расчета дворовой территории		руб.	7700	7700
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2210,4	2210,4
Итого по разделу:				32463,04

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП