

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Демакова, д. 12

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	99159,76	112320	112468,48	78721,5	132906,74
Дополнительный текущий ремонт	513	0	0	0	513
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	616154,24	401481,5	382165,55	219250	779069,79
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	646,69	2628375,18	2560947,37	2574967,58	-13373,52
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	155100,28	155100,28	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2000	2000	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	3915	3915	
корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-10280,5	-10280,5	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>150734,78</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	265053,48	265053,48	
Обслуживание приборов учета		руб.	28023,48	28023,48	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	442532,4	442532,4	
Уборка мусоропровода.		руб.	255712,56	255712,56	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>991321,92</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	219512,28	219512,28	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1169,4	1169,4	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	451873,32	451873,32	
Уборка земельного участка		руб.	476389,56	476389,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	217177,56	217177,56	
Механизированная уборка		руб.	15109,47	15109,47	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1381231,59</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1269,98	1269,98	
Ворошение снега		руб.	3711,37	3711,37	
Механизированная уборка		руб.	35420	35420	

Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	2000	2000
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	3915	3915
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	2000	2000
Дезинсекция	руб.	2727,95	2727,95
Итого по разделу:			51044,3
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
15,20,23,33,34,35,48,63,68,93,145,157,169, примыкания козырька над балконом кв. 177	руб.	130000	130000
Приобретение мусорных контейнеров (2022г.)	руб.	89250	89250
Итого по разделу:			219250
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация	руб.	634,99	634,99
Итого по разделу:			634,99
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
дезинсекция подвального помещения, стволов мусоропровода и мусорокамер	руб.	7468,12	7468,12
Ремонт межпанельных швов кв. 15,20,23,33,34,35,48,63,68,93,145,157,169, примыкания козырька	руб.	52553,26	52553,26
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и чердачного помещения	руб.	7468,12	7468,12
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	11232	11232
Итого по разделу:			78721,5

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП