

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Полевая, д. 16

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	723665	149741,76	111912,4	126535,93	709041,47
Дополнительный текущий ремонт	199373	272779,6	241710,2	0	441083,2
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	254882	401537,4	367097,03	0	621979,03
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	34684	2793263,33	2759811,14	2781657,46	12837,68
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	242269,8	242269,8	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>242269,8</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	154481,94	154481,94	
Обслуживание мусоропровода		руб.	135539,5	135539,5	
Обслуживание приборов учета		руб.	23820,7	23820,7	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	593423,16	593423,16	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>907265,3</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	255880,44	255880,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1363,56	1363,56	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	479094,12	479094,12	
Уборка земельного участка		руб.	306245,52	306245,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	235464,72	235464,72	
Обслуживание приборов учета		руб.	4764,14	4764,14	
Обслуживание лифтов		руб.	154481,94	154481,94	
Обслуживание мусоропровода		руб.	189755,3	189755,3	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1627049,74</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	1368,54	1368,54	
Дератизация		руб.	2222,31	2222,31	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	741	741	
Дератизация IV квартал		руб.	740,77	740,77	

Итого по разделу:				5072,62
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	7100	7100
Установка песочницы		руб.	25602,72	25602,72
Ремонт межпанельных швов кв.33,71,92,102,103,178,208,216		руб.	78859,04	78859,04
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	14974,17	14974,17
Итого по разделу:				126535,93

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП