

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 2

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	2527378	575309,76	578869,76	385928,86	2720318,9
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	103248	0	0	0	103248
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	65038,61	732255,06	702274,83	710618,56	56694,88
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	89925,62	89925,62	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1664	1664	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	5054,4	5054,4	
Итого по разделу:				96644,02	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28407,86	28407,86	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	22006,16	22006,16	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	93526,1	93526,1	
Итого по разделу:				143940,12	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	55065,86	55065,86	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	300,6	300,6	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	24406,82	24406,82	
Уборка земельного участка		руб.	207558,92	207558,92	
Уборка лестничных клеток		руб.	53415	53415	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	110531	110531	
Итого по разделу:				451278,2	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	435,92	435,92	
Механизированная уборка		руб.	14476,88	14476,88	
Итого по разделу:				14912,8	
Дополнительные работы по содержанию					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Завоз отсева	руб.	2025	2025
Итого по разделу:			2025
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция	руб.	1600,46	1600,46
Дератизация	руб.	217,96	217,96
Итого по разделу:			1818,42
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство узла герметизации	руб.	110317,94	110317,94
Окрашивание цоколя	руб.	44276,47	44276,47
Установка игрового оборудования	руб.	93747,15	93747,15
Замена вентиляционных оконных блоков в подвале 3шт.	руб.	30764,13	30764,13
Замена оконных блоков в подвале (3 шт)	руб.	49292,19	49292,19
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	57530,98	57530,98
Итого по разделу:			385928,86

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП