

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 24

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	35523,94	24989,76	28549,76	37498,98	26574,72
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	28609,13	74340	74121	125187,6	-22457,47
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	41066,94	381215,76	380092,74	307468,71	113690,97
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	21533,64	21533,64	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-51170,84	-51170,84	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	800	800	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2850	2850	
Итого по разделу:					-25987,2
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	34791,36	34791,36	
Итого по разделу:					34791,36
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	27951,48	27951,48	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	149,16	149,16	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	65568,36	65568,36	
Уборка земельного участка		руб.	130838,4	130838,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	38061,84	38061,84	
Механизированная уборка		руб.	3105	3105	
Итого по разделу:					265674,24
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	111,33	111,33	
Механизированная уборка		руб.	4408,24	4408,24	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2850	2850	
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)		руб.	800	800	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)		руб.	1425	1425	

Очистка кровли от снега (январь 2023)	руб.	14437,5	14437,5
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	800	800
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	4275	4275
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	800	800
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	2850	2850
Дератизация	руб.	69,92	69,92
Итого по разделу:			32826,99
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт подъезда № 1	руб.		125187,6 125187,6
Итого по разделу:			125187,6
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		128,36 128,36
Дератизация	руб.		34,96 34,96
Итого по разделу:			163,32
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт подъезда № 1	руб.		35000 35000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2498,98 2498,98
Итого по разделу:			37498,98

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП