

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул.Иванова,д.32лит.А

| <b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>   |                  |           |             |                    |                 |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга  | Баланс на начало | Начислено | Оплачено    | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда  | -4419            | 36876     | 23828       | -20017,2           | 39426,2         |
| Дополнительный текущий ремонт   | 0                | 0         | 0           | 0                  | 0               |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт   | 91726            | 71705,4   | 77632,32    | 36938,34           | 132419,98       |
| Текущий ремонт (содержание)   | 0                | 0         | 0           | 0                  | 0               |
| Содержание  | 225640           | 1535213,3 | 1669923,18  | 1521037,93         | 374525,25       |
|   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Выполненные работы</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов   |                  | руб.      | 157776,96   | 157776,96          |                 |
| Итого по разделу:   |                  |           |             | 157776,96          |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Обслуживание лифтов   |                  | руб.      | 81398,64    | 81398,64           |                 |
| Обслуживание мусоропровода  |                  | руб.      | 69565,62    | 69565,62           |                 |
| Обслуживание приборов учета   |                  | руб.      | 23308,5     | 23308,5            |                 |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции   |                  | руб.      | 261769,56   | 261769,56          |                 |
| Итого по разделу:   |                  |           |             | 436042,32          |                 |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Аварийное обслуживание  |                  | руб.      | 129808,08   | 129808,08          |                 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности   |                  | руб.      | 717,84      | 717,84             |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД   |                  | руб.      | 287585,04   | 287585,04          |                 |
| Уборка земельного участка   |                  | руб.      | 193635,36   | 193635,36          |                 |
| Уборка лестничных клеток  |                  | руб.      | 106858,68   | 106858,68          |                 |
| Обслуживание приборов учета   |                  | руб.      | 4661,7      | 4661,7             |                 |
| Обслуживание лифтов   |                  | руб.      | 81398,64    | 81398,64           |                 |
| Обслуживание мусоропровода  |                  | руб.      | 69565,62    | 69565,62           |                 |
| Итого по разделу:   |                  |           |             | 874230,96          |                 |
| <b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Механизированная уборка   |                  | руб.      | 21611,66    | 21611,66           |                 |
| Вывоз снега   |                  | руб.      | 9685,02     | 9685,02            |                 |
| Дератизация   |                  | руб.      | 449,9       | 449,9              |                 |
| Дератизация 2 кв 2022   |                  | руб.      | 225         | 225                |                 |
| Дератизация IV квартал  |                  | руб.      | 224,95      | 224,95             |                 |
| Итого по разделу:   |                  |           |             | 32196,53           |                 |

| <b>Дополнительные работы по содержанию</b>  |  |          |             |             |
|---|--|----------|-------------|-------------|
| Наименование работы   |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дезинсекция подвального помещения, стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток |  | руб.     | 10416,16    | 10416,16    |
| Проверка приборов учета   |  | руб.     | 10375       | 10375       |
| Итого по разделу:   |  |          |             | 20791,16    |
| <b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>   |  |          |             |             |
| Наименование работы   |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Проверка приборов учета   |  | руб.     | 11540       | 11540       |
| Ремонт межпанельных швов кв. 93   |  | руб.     | 25398,34    | 25398,34    |
| Итого по разделу:   |  |          |             | 36938,34    |
| <b>Расходы по статье Аренда</b>   |  |          |             |             |
| Наименование работы   |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Вознаграждение управляющей организации 10%  |  | руб.     | 3687,6      | 3687,6      |
| Замена участка канализации  |  | руб.     | -23704,8    | -23704,8    |
| Итого по разделу:   |  |          |             | -20017,2    |

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП