

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Пирогова, д. 28

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	118339,83	50520	50520	39089,2	129770,63
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	248015,68	127556,44	124588,08	0	372603,76
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-583935,55	1337231,59	1317124,57	1353012,24	-619823,22
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	81580,68	81580,68	
Итого по разделу:				81580,68	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	173070,36	173070,36	
Обслуживание приборов учета		руб.	28211,64	28211,64	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	208139,64	208139,64	
Уборка мусоропровода.		руб.	110555,16	110555,16	
Итого по разделу:				519976,8	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	137998,8	137998,8	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	764,28	764,28	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	256170,84	256170,84	
Уборка земельного участка		руб.	131135,88	131135,88	
Уборка лестничных клеток		руб.	196702,2	196702,2	
Механизированная уборка		руб.	4639,47	4639,47	
Итого по разделу:				727411,47	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	483,92	483,92	
Дезинсекция		руб.	1465,58	1465,58	
Механизированная уборка		руб.	20162,1	20162,1	
Итого по разделу:				22111,6	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	1689,73	1689,73	

Дератизация	руб.	241,96	241,96
Итого по разделу:			1931,69
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Ремонт межпанельных швов кв.136	руб.		34037,2
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		5052
Итого по разделу:			39089,2

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП