

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 5

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	228060,04	49516,6	61340,7	31212,89	258187,85
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	193400,22	37284,75	37046,68	6163,81	224283,09
Текущий ремонт (содержание)	40202,09	31836,98	31696,94	964,79	70934,24
Содержание	106636,93	603411,62	608142,96	538334,1	176445,79
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	20943,02	20943,02	
Очистка кровли от снега		руб.	32136	32136	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	4417,92	4417,92	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	1664	1664	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2496	2496	
Итого по разделу:				61656,94	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29850,5	29850,5	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	69747,36	69747,36	
Итого по разделу:				99597,86	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	49446,61	49446,61	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	249,6	249,6	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	103678,95	103678,95	
Уборка земельного участка		руб.	150639,06	150639,06	
Уборка лестничных клеток		руб.	59100,64	59100,64	
Механизированная уборка		руб.	7692,76	7692,76	
Покраска бордюров		руб.	6228,78	6228,78	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	338,87	338,87	
Корректировка (Вывоз снега за февраль 2024г.)		руб.	-7170,84	-7170,84	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-2414,14	-2414,14	
Вывоз снега		руб.	7170,84	7170,84	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Итого по разделу:				375951,63	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийных деревьев		руб.	6163,81	6163,81
Итого по разделу:				6163,81
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Простая масляная окраска ранее окрашенных пов-тей (3,2 м2)		руб.	799	799
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	165,79	165,79
Итого по разделу:				964,79
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	1127,67	1127,67
Итого по разделу:				1127,67
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт примыкания вентиляционного канала		руб.	11346,43	11346,43
Вознаграждение уполномоченных представителей 2024г.		руб.	14914,8	14914,8
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4951,66	4951,66
Итого по разделу:				31212,89

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП