

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Академическая, д. 36

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	532687,83	69005,76	75565,76	497572,54	110681,05
Дополнительный текущий ремонт	-2369,54	0	7566,41	0	5196,87
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	41230	0	0	2920,65	38309,35
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-108989,95	623065,92	638277,66	615468,71	-86181
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов			руб.	72268,8	72268,8
Итого по разделу:					72268,8
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета			руб.	28367,28	28367,28
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции			руб.	127314,84	127314,84
Итого по разделу:					155682,12
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание			руб.	61124,76	61124,76
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности			руб.	338,04	338,04
Работы и услуги по управлению МКД			руб.	116845,44	116845,44
Уборка земельного участка			руб.	163788,48	163788,48
Уборка лестничных клеток			руб.	31406,28	31406,28
Механизированная уборка			руб.	3796,94	3796,94
Итого по разделу:					377299,94
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Дератизация			руб.	511,88	511,88
Дезинсекция			руб.	1347,23	1347,23
Механизированная уборка			руб.	6549,52	6549,52
Итого по разделу:					8408,63
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Смена отметов водосточных труб			руб.	2920,65	2920,65
Итого по разделу:					2920,65

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1553,28	1553,28
Дератизация		руб.	255,94	255,94
Итого по разделу:				1809,22
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка алюминиевых тамбурных перегородок с дверным блоком в подъездах		руб.	277457,28	277457,28
Ремонт пола в тамбурах подъездов № 1, 2		руб.	51094,74	51094,74
Ремонт пола тамбура подъезда №4		руб.	35619,05	35619,05
Ремонт тамбуров		руб.	126500,89	126500,89
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	6900,58	6900,58
Итого по разделу:				497572,54

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП