

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: проезд Цветной, д. 15

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	104848,6	23184	26744	2318,4	129274,2
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	160059,95	48856,99	48087,99	0	208147,94
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	112850,59	494724,98	492515,35	488649,97	116715,97
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	55791,96	55791,96	
Обслуживание приборов учета		руб.	2366,17	2366,17	
Итого по разделу:				58158,13	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	26027,87	26027,87	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	104112,72	104112,72	
Итого по разделу:				130140,59	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45082,2	45082,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	249,24	249,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	91907,52	91907,52	
Уборка земельного участка		руб.	127275,96	127275,96	
Уборка лестничных клеток		руб.	23911,08	23911,08	
Механизированная уборка		руб.	3415,5	3415,5	
Итого по разделу:				291841,5	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	378,42	378,42	
Дезинсекция		руб.	1111,12	1111,12	
Механизированная уборка		руб.	6831	6831	
Итого по разделу:				8320,54	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	189,21	189,21	

Итого по разделу:				189,21
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2318,4	2318,4
Итого по разделу:				2318,4

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП