

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: проезд Цветной, д. 1

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	77965,6	16944	20504	8094,4	90375,2
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	444380	86737,5	86282,94	0	530662,94
Текущий ремонт (содержание)	0	26916,25	22445,42	0	22445,42
Содержание	63690,25	810298,6	798710,14	763581,8	98818,59
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	48028,2	48028,2	
Обслуживание приборов учета		руб.	2371,02	2371,02	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>50399,22</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	26081,22	26081,22	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	50601,25	50601,25	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	55662,25	55662,25	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>132344,72</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	64220,31	64220,31	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	347,04	347,04	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	85414,84	85414,84	
Уборка земельного участка		руб.	293054,4	293054,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	54361,35	54361,35	
Механизированная уборка		руб.	3944,41	3944,41	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	58842,05	58842,05	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>560184,4</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	1539,81	1539,81	
Механизированная уборка		руб.	11891	11891	
Дератизация		руб.	1141,74	1141,74	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>14572,55</b>	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена обратного пружинного латунного клапана д. 50мм		руб.	5708,4	5708,4
Итого по разделу:				5708,4
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	372,51	372,51
Итого по разделу:				372,51
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (разовое)		руб.	6400	6400
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1694,4	1694,4
Итого по разделу:				8094,4

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП