

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 10

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	79571	42209,76	31150,4	52815,09	57906,31
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	251836	220226	217839,68	21000	448675,68
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	13202	2777090,16	2796271,43	2746775,31	62698,12
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	209132,68	209132,68	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>209132,68</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	151830	151830	
Обслуживание мусоропровода		руб.	97543,05	97543,05	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	288055,76	288055,76	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	101220	101220	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>638648,81</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	245246,08	245246,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1336,08	1336,08	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	339777,76	339777,76	
Уборка земельного участка		руб.	481576,36	481576,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	313916,4	313916,4	
Обслуживание лифтов		руб.	151830	151830	
Обслуживание мусоропровода		руб.	161083,75	161083,75	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	166323,08	166323,08	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1861089,51</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	152,62	152,62	
Механизированная уборка		руб.	17425,03	17425,03	
Дезинсекция		руб.	2355,3	2355,3	
Дератизация		руб.	1134,73	1134,73	

Дератизация 2 кв 2022	руб.	530	530
Дератизация IV квартал	руб.	756,48	756,48
Итого по разделу:			22354,16
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Межевой план		руб.	21000
Итого по разделу:			21000
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Акарицидная обработка придомовой территории		руб.	4500
Завоз щебня		руб.	2000
Поверка приборов учета		руб.	6875
дезинсекция подвального помещения		руб.	2175,15
Итого по разделу:			15550,15
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Устройство пандуса для скатывания мусорных баков		руб.	48594,12
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4220,97
Итого по разделу:			52815,09

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зиминова Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП