

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 4

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	113638	22104	16408	2210,4	127835,6
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	3704	0	0	0	3704
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-159312	482687,52	476926,77	477366,88	-159752,11
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	67178,16	67178,16	
				Итого по разделу:	67178,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23636,7	23636,7	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	74891,16	74891,16	
				Итого по разделу:	98527,86
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45034,2	45034,2	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	58968	58968	
Уборка земельного участка		руб.	124652,76	124652,76	
Уборка лестничных клеток		руб.	38067,48	38067,48	
Услуги расчетной системы		руб.	31599,12	31599,12	
Обслуживание приборов учета		руб.	4727,34	4727,34	
				Итого по разделу:	303048,9
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	7013,39	7013,39	
Дезинсекция		руб.	1031,4	1031,4	
Дератизация		руб.	258,2	258,2	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	129	129	
Дератизация IV квартал		руб.	129,1	129,1	
				Итого по разделу:	8611,96
Расходы по статье Аренда					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	2210,4	2210,4
Итого по разделу:			2210,4

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП