

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Полевая, д. 14

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	149964,99	4800	4400	38022,53	116342,46
Дополнительный текущий ремонт	1597	0	0	0	1597
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	662350,9	285837,75	282894,52	52304,25	892941,17
Текущий ремонт (содержание)	89930	50306,85	49633,93	56516,32	83047,61
Содержание	160135,3	2680014,15	2666254,59	2672785,18	153604,71
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	146042,04	146042,04	
Очистка кровли от снега		руб.	5948,8	5948,8	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	19063,2	19063,2	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4326,4	4326,4	
Итого по разделу:				175380,44	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	277369,92	277369,92	
Обслуживание приборов учета		руб.	30567	30567	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	452841,6	452841,6	
Уборка мусоропровода.		руб.	256987,8	256987,8	
Итого по разделу:				1017766,32	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	229818	229818	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1132,56	1132,56	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	456238,8	456238,8	
Уборка земельного участка		руб.	463031,16	463031,16	
Уборка лестничных клеток		руб.	253590,6	253590,6	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	7834,96	7834,96	
Покраска бордюров		руб.	5177,79	5177,79	
Окраска и мелкий ремонт ограждений		руб.	4085,3	4085,3	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3587,56	3587,56	
Дератизация подвального помещения		руб.	1363,96	1363,96	
Механизированная уборка		руб.	52440	52440	
Итого по разделу:				1478300,69	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Разметка парковочных мест		руб.	28858,5	28858,5
Ремонт межпанельных швов кв.33		руб.	23445,75	23445,75
Итого по разделу:				52304,25
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена светильника (1 шт.)		руб.	3446,32	3446,32
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)		руб.	238,35	238,35
Замена автоматического выключателя (7 шт.)		руб.	6050,9	6050,9
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	4813,63	4813,63
Замена автоматического выключателя (1 шт.)		руб.	864,41	864,41
Замена прожектора уличного (1 шт.)		руб.	7580	7580
Замена автоматического выключателя (7 шт.) за период с с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.		руб.	5594,4	5594,4
Замена светильника (2 шт.) за период с с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.		руб.	2124	2124
Замена электропроводки (1,5 пог.м.) за период с с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.		руб.	379,8	379,8
Замена прожектора уличного (1 шт.) за период с с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.		руб.	7008	7008
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.		руб.	3134,54	3134,54
Замена автоматического выключателя (1 шт.) за период с с 01.01.2024 по 31.12.2025 г.		руб.	831,17	831,17
Замена светильника (3 шт.) за период с с 01.01.2024 по 31.12.2025 г.		руб.	3313,44	3313,44
Замена выключателя (2шт.) за период с с 01.01.2024 по 31.12.2025 г.		руб.	611,52	611,52
Замена прожектора уличного (1 шт.) за период с с 01.01.2024 по 31.12.2025 г.		руб.	7288,32	7288,32
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с с 01.01.2024 по 31.12.2025 г.		руб.	2499,22	2499,22
Замена выключателя (1 шт.) за период с с 01.01.2025 по 30.04.2025 г.		руб.	317,99	317,99
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с с 01.01.2025 по 30.04.2025 г.		руб.	65,98	65,98
Замена розеток (1 шт.)		руб.	354,33	354,33
Итого по разделу:				56516,32
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения		руб.	1337,73	1337,73
Итого по разделу:				1337,73
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийных деревьев		руб.	15570,03	15570,03
Дезинсекция лестничных клеток, стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	21972,5	21972,5
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	480	480
Итого по разделу:				38022,53

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП