

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 56

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	103079	24120	18424	83712	37791
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	175595	113820	114006,65	135000	154601,65
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-83963	374467,92	371100,37	365029,04	-77891,67
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	41300,28	41300,28	
Итого по разделу:				41300,28	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21219,21	21219,21	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	52682,28	52682,28	
Итого по разделу:				73901,49	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	29431,08	29431,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	163,08	163,08	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	70081,08	70081,08	
Уборка земельного участка		руб.	116747,04	116747,04	
Уборка лестничных клеток		руб.	20813,04	20813,04	
Обслуживание приборов учета		руб.	7073,07	7073,07	
Итого по разделу:				244308,39	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	25,44	25,44	
Механизированная уборка		руб.	4932,12	4932,12	
Дератизация		руб.	280,88	280,88	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	140	140	
Дератизация IV квартал		руб.	140,44	140,44	
Итого по разделу:				5518,88	
Непредвиденный/неотложный ремонт					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №1		руб.	135000	135000
Итого по разделу:				135000
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №1		руб.	81300	81300
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2412	2412
Итого по разделу:				83712

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП