

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 8

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	158651	41642,66	29419,3	71031,04	117039,26
Дополнительный текущий ремонт	84879	0	0	84879	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	301681	178788,8	137441,2	634983,23	-195861,03
Текущий ремонт (содержание)	0	370764,9	300112,81	0	300112,81
Содержание	322450	3279584,4	3211889,72	3571655,36	-37315,64
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	208366,2	208366,2	
				Итого по разделу:	
				208366,2	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	153568,56	153568,56	
Обслуживание мусоропровода		руб.	107115,35	107115,35	
Обслуживание приборов учета		руб.	23676,1	23676,1	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	254370,18	254370,18	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	158305,8	158305,8	
				Итого по разделу:	
				697035,99	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	249634,68	249634,68	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1350,6	1350,6	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	654194,94	654194,94	
Уборка земельного участка		руб.	744846,84	744846,84	
Уборка лестничных клеток		руб.	148833,96	148833,96	
Обслуживание приборов учета		руб.	4735,22	4735,22	
Обслуживание лифтов		руб.	153568,56	153568,56	
Обслуживание мусоропровода		руб.	21423,07	21423,07	
Уборка лестничных клеток.		руб.	223250,94	223250,94	
Уборка мусоропровода.		руб.	164394,96	164394,96	
				Итого по разделу:	
				2366233,77	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	152,62	152,62	

Механизированная уборка	руб.	20967,03	20967,03	
Дезинсекция	руб.	2359,72	2359,72	
Дератизация	руб.	1277,86	1277,86	
Дератизация 2 кв 2022	руб.	526	526	
Дератизация IV квартал	руб.	751,68	751,68	
Дезинсекция подвала	руб.	2571,49	2571,49	
Итого по разделу:			28606,4	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.73	руб.		16679	16679
Ремонт отмостки	руб.		50187,78	50187,78
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		4164,26	4164,26
Итого по разделу:			71031,04	
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт крылец	руб.		14293,8	14293,8
Ремонт отмостки	руб.		620689,43	620689,43
Итого по разделу:			634983,23	
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос дерева	руб.		8880	8880
Ремонт отмостки	руб.		240000	240000
Поверка приборов учета	руб.		4012	4012
Снос деревьев	руб.		18521	18521
Итого по разделу:			271413	
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт отмостки	руб.		84879	84879
Итого по разделу:			84879	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП