

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Арбузова, д. 16

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	251345,01	249709,76	247469,76	169028,96	329785,81
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	317386,84	136531,8	138279,04	244606,82	211059,06
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	342435,52	2884077,83	2917491,88	2873761,24	386166,16
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	229901,4	229901,4	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>229901,4</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	312500,52	312500,52	
Обслуживание мусоропровода		руб.	251928,96	251928,96	
Обслуживание приборов учета		руб.	28912,56	28912,56	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	454295,16	454295,16	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1047637,2</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	249176,88	249176,88	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1379,52	1379,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	536894,28	536894,28	
Уборка земельного участка		руб.	492843,96	492843,96	
Уборка лестничных клеток		руб.	247797,36	247797,36	
Механизированная уборка		руб.	13787,19	13787,19	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1541879,19</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1068,78	1068,78	
Ворошение снега		руб.	1855,69	1855,69	
Дезинсекция		руб.	2854,14	2854,14	
Механизированная уборка		руб.	44275	44275	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>50053,61</b>	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка дверных блоков в мусорокамеры и подвал		руб.	185453,1	185453,1
Частичный ремонт панелей кв. № 67, 70, 71		руб.	59153,72	59153,72
Итого по разделу:				244606,82
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция чердачного помещения		руб.	464,8	464,8
Итого по разделу:				464,8
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	3290,65	3290,65
Дератизация		руб.	534,39	534,39
Итого по разделу:				3825,04
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.71		руб.	24057,98	24057,98
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2023г.)		руб.	30000	30000
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2023г.)		руб.	30000	30000
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2023г.)		руб.	30000	30000
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2023г.)		руб.	30000	30000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	24970,98	24970,98
Итого по разделу:				169028,96

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП