

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 20

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	187438	26069,76	15100,4	12928,17	189610,23
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	312180	53010	50646,6	0	362826,6
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-231654	380968,2	378294,58	377844,6	-231204,02
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
<b>Наименование работы</b>			<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Техническое обслуживание конструктивных элементов			руб.	55945,08	55945,08
<b>Итого по разделу:</b>					<b>55945,08</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Наименование работы</b>			<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Обслуживание приборов учета			руб.	41357,9	41357,9
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции			руб.	58290,96	58290,96
<b>Итого по разделу:</b>					<b>99648,86</b>
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Наименование работы</b>			<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Аварийное обслуживание			руб.	32664,96	32664,96
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности			руб.	180,72	180,72
Работы и услуги по управлению МКД			руб.	71465,64	71465,64
Уборка земельного участка			руб.	90414,72	90414,72
Уборка лестничных клеток			руб.	13896,36	13896,36
Обслуживание приборов учета			руб.	8271,58	8271,58
<b>Итого по разделу:</b>					<b>216893,98</b>
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
<b>Наименование работы</b>			<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией			руб.	25,44	25,44
Механизированная уборка			руб.	5024,12	5024,12
Дезинсекция			руб.	93,14	93,14
Дератизация			руб.	56,32	56,32
Дератизация 2 кв 2022			руб.	28	28
Дератизация IV квартал			руб.	28,16	28,16
Дезинсекция подвала			руб.	101,5	101,5
<b>Итого по разделу:</b>					<b>5356,68</b>

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена шаровых кранов с фланцевым присоединением д. 50мм		руб.	10321,2	10321,2
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2606,97	2606,97
Итого по разделу:				12928,17

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП