

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	57014	801239,3	545621,3	206647,93	395987,37
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	553581	0	0	236474,3	317106,7
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-278865	520996,44	477025,05	519664,49	-321504,44
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	67059	67059	
Итого по разделу:				67059	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21292,2	21292,2	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	106462,8	106462,8	
Итого по разделу:				127755	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	46011,36	46011,36	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	244,92	244,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	91533	91533	
Уборка земельного участка		руб.	115272,72	115272,72	
Уборка лестничных клеток		руб.	37200,24	37200,24	
Обслуживание приборов учета		руб.	7097,4	7097,4	
Итого по разделу:				297359,64	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	7036,97	7036,97	
Дезинсекция		руб.	1035,08	1035,08	
Дератизация		руб.	449,2	449,2	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	225	225	
Дератизация IV квартал		руб.	224,6	224,6	
Итого по разделу:				8970,85	
Расходы по статье Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.	126524	126524
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	80123,93	80123,93
Итого по разделу:			206647,93
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Поверка приборов учета		руб.	18520
Итого по разделу:			18520
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Ремонт крылец		руб.	232474,3
Ремонт домофонного оборудования		руб.	4000
Итого по разделу:			236474,3

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП