

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Правды, д. 6

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	183458	24120	18424	2412	199470
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	231020	0	0	135700	95320
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	46608	238789,92	246110,26	240892,81	51825,45
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	38396,88	38396,88	
				Итого по разделу:	
				38396,88	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	45377,76	45377,76	
				Итого по разделу:	
				45377,76	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	28717,92	28717,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	29035,56	29035,56	
Уборка земельного участка		руб.	63465,6	63465,6	
Уборка лестничных клеток		руб.	10630,44	10630,44	
Услуги расчетной системы		руб.	15548,88	15548,88	
				Итого по разделу:	
				147398,4	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	25,44	25,44	
Механизированная уборка		руб.	6109,49	6109,49	
Дератизация		руб.	49,29	49,29	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	16	16	
Дератизация IV квартал		руб.	16,43	16,43	
Дезинсекция подвала		руб.	108,12	108,12	
				Итого по разделу:	
				6324,77	
Непредвиденный/ неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Замена окон в подъездах		руб.	135700	135700	

Итого по разделу:				135700
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	3395	3395
Итого по разделу:				3395
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2412	2412
Итого по разделу:				2412

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП