

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 60

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	21905,6	8544	12104	22728,99	11280,61
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	6733	0	11000	0	17733
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-132257,74	629184,96	619467,42	505424,02	-18214,34
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	38573,3	38573,3	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-55509,99	-55509,99	
Итого по разделу:					-16936,69
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	26451,55	26451,55	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	79332,76	79332,76	
3 Обслуживание приборов учета		руб.	2356,45	2356,45	
Итого по разделу:					108140,76
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	48741,8	48741,8	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	255,12	255,12	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	108034,26	108034,26	
Уборка земельного участка		руб.	121493,48	121493,48	
Уборка лестничных клеток		руб.	74895,99	74895,99	
Механизированная уборка		руб.	5674,36	5674,36	
Итого по разделу:					359095,01
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	654,36	654,36	
Дезинсекция		руб.	1096,68	1096,68	
Механизированная уборка		руб.	14080,49	14080,49	
Вывоз снега		руб.	12707,5	12707,5	
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)		руб.	1600	1600	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)		руб.	1200	1200	

Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	2100	2100	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1600	1600	
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	19750	19750	
Итого по разделу:			54789,03	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	335,91	335,91
Итого по разделу:			335,91	
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство поручня на крыльце подъезда №1		руб.	21874,59	21874,59
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	854,4	854,4
Итого по разделу:			22728,99	

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зиминая Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП