

## ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

## Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ЗОЛОТОДОЛИНСКАЯ, д.7

Количество квартир: 64

Полезная площадь: 2863,0

## Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	81019	30990	42964	21532	0	102451
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	135787	83211	82902	103925	0	114764
Содержание	62106	638767	632879	643802	0	51183

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	62117	62117
1.2	Дератизация	руб.	1052	1052
1.3	Механизированная уборка	руб.	18781	18781
1.4	Обрезка сосны	руб.	4962	4962
1.5	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.6	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	326	326
1.7	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	119637	119637
1.8	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	133331	133331
1.9	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	78084	78084
1.10	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	148625	148625
1.11	Уборка лестничных клеток	руб.	48567	48567
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>643802</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Ремонт межпанельных швов	руб.	39564	39564
2.2	Смена полового покрытия	руб.	64361	64361
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>103925</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
3.1	Ремонт межпанельных швов	руб.	18433	18433
3.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	3099	3099
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				<b>21532</b>

И.о. директора \_\_\_\_\_/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ \_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО \_\_\_\_\_/Е.Е. Зимица