

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Мусы Джалиля, д. 4

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	13847	22200	15048	23538,7	5356,3
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	144228	76014	77763,52	270309,81	-48318,29
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	32588	340504,56	323262,89	342505,11	13345,78
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	46824,93	46824,93	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>46824,93</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	44696,25	44696,25	
Обслуживание приборов учета		руб.	7069,26	7069,26	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	9083,7	9083,7	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>60849,21</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	27783,03	27783,03	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	151,92	151,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	45608,4	45608,4	
Уборка земельного участка		руб.	112196,58	112196,58	
Уборка лестничных клеток		руб.	20789,82	20789,82	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	16647,06	16647,06	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>223176,81</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	818,8	818,8	
Механизированная уборка		руб.	7564,65	7564,65	
Дезинсекция		руб.	105,11	105,11	
Дератизация		руб.	70,32	70,32	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	35	35	
Дератизация IV квартал		руб.	60,28	60,28	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>8654,16</b>	

<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Укладка керамогранита в под. № 1, 2		руб.	155000	155000
Ремонт кровли над квартирой №14		руб.	115309,81	115309,81
Итого по разделу:				270309,81
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Укладка керамогранита в под. № 1, 2		руб.	16566,7	16566,7
Установка досок объявлений		руб.	4752	4752
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2220	2220
Итого по разделу:				23538,7
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Завоз грунта		руб.	3000	3000
Итого по разделу:				3000

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП