

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ДЕМАКОВА, д.12

Количество квартир: 180

Полезная площадь: 9730,9

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	-11725	44550	64649	12049	0	40875
Доп. текущий ремонт	513	0	0	0	0	513
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	201249	228202	226827	43403	0	384673
Содержание	-89747	2479991	2480842	2470701	0	-79606

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	211098	211098
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	8216	8216
1.3	Дератизация	руб.	1776	1776
1.4	Механизированная уборка	руб.	46065	46065
1.5	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	3680	3680
1.6	Обслуживание лифтов	руб.	264556	264556
1.7	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.8	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	1108	1108
1.9	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	464663	464663
1.10	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	412911	412911
1.11	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	230696	230696
1.12	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	438676	438676
1.13	Уборка лестничных клеток	руб.	142030	142030
1.14	Уборка мусоропровода	руб.	216906	216906
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	2470701
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Ремонт межпанельных швов	руб.	43403	43403
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	43403
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Ремонт межпанельных швов	руб.	7594	7594
3.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	4455	4455
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	12049

И.о. директора

_____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

_____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

_____/Е.Е. Зимица