

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"
Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ДЕМАКОВА, д.13

Количество квартир: 108

Полезная площадь: 5776,2

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	24233	20928	27840	18057	0	34016
Доп. текущий ремонт	-3523	0	0	0	0	-3523
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	87791	341854	293727	475427	0	-93909
Содержание	-568852	1363902	1365007	1374413	0	-578258

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	125356	125356
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	4928	4928
1.3	Дезинфекция стволов мусоропроводов	руб.	1688	1688
1.4	Дератизация	руб.	612	612
1.5	Механизированная уборка	руб.	31903	31903
1.6	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	3680	3680
1.7	Обслуживание лифтов	руб.	157101	157101
1.8	Обслуживание приборов учета	руб.	49560	49560
1.9	Работы и услуги по управлению МКД	руб.	167015	167015
1.10	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	229857	229857
1.11	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	111056	111056
1.12	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	206657	206657
1.13	Уборка лестничных клеток	руб.	73382	73382
1.14	Уборка мусоропровода	руб.	121986	121986
1.15	Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств	руб.	89632	89632
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				1374413
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Ремонт козырьков	руб.	90011	90011
2.2	Ремонт л/к подъезда	руб.	385416	385416
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				475427
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Проверка приборов учета	руб.	2390	2390
3.2	Ремонт межпанельных швов	руб.	13574	13574
3.3	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	2093	2093
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				18057

И.о. директора _____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ _____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО _____/Е.Е. Зимица