

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Лесосечная, д. 5

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	94590,82	117367,48	119496,67	111736,75	102350,74
Дополнительный текущий ремонт	324621,91	0	944,77	325478,35	88,33
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	104087,38	547952,8	542730,64	280000	366818,02
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	388213,38	6876251,97	6720404,14	6951094,93	157522,59
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	486553,13	486553,13	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4400	4400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	8400	8400	
Итого по разделу:				499353,13	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	682307,44	682307,44	
Обслуживание приборов учета		руб.	14185,5	14185,5	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	573094,56	573094,56	
Уборка мусоропровода.		руб.	295058,64	295058,64	
Обслуживание мусоропровода		руб.	258162,16	258162,16	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	629803,26	629803,26	
Итого по разделу:				2452611,56	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание.		руб.	533361,23	533361,23	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	2841,55	2841,55	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	1180204,6	1180204,6	
Уборка земельного участка		руб.	1239782,88	1239782,88	
Уборка лестничных клеток		руб.	548967,88	548967,88	
Вывоз снега		руб.	43125	43125	
Механизированная уборка		руб.	36709	36709	
Корректировка (Аварийное обслуживание)		руб.	-41409,7	-41409,7	
Итого по разделу:				3543582,44	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Дезинсекция подвала	руб.	6235,31	6235,31
Дератизация	руб.	1989,34	1989,34
Механизированная уборка	руб.	80566,62	80566,62
Дезинсекция	руб.	11643,49	11643,49
Вывоз снега	руб.	81981,26	81981,26
Дезинсекция мусорокамер	руб.	4997,3	4997,3
Итого по разделу:			187413,32
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт подъезда №10	руб.		280000 280000
Итого по разделу:			280000
Дополнительный текущий ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт подъезда №10	руб.		31470,63 31470,63
Замена дверных блоков в мусорокамерах подъездов №1-11	руб.		294007,72 294007,72
Итого по разделу:			325478,35
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт подъезда №10	руб.		254770,44 254770,44
Итого по разделу:			254770,44
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		6235,31 6235,31
Дезинсекция мусорокамер	руб.		4997,3 4997,3
Дератизация	руб.		2131,43 2131,43
Итого по разделу:			13364,04
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт подъезда №10	руб.		100000 100000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		11736,75 11736,75
Итого по разделу:			111736,75

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП