

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: МОРСКОЙ ПРОСП., д.60

Количество квартир: 32

Полезная площадь: 2122,9

Движение денежных средств по дому

| Услуга | Баланс дома на начало периода | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | | Баланс дома на конец периода |
|-----------------------------------------|-------------------------------|-----------|----------|----------------------|--------------------|------------------------------|
| | | | | Собственные средства | Прочие средства(*) | |
| Аренда | 37824 | 8544 | 11392 | 27504 | 0 | 21712 |
| Доп. текущий ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт | 6733 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6733 |
| Содержание | -134259 | 447084 | 463416 | 450662 | 0 | -121505 |

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

| № | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем работ | Фактич. затрат |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------|----------------|
| Содержание и ремонт(собственные средства) | | | | |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 46053 | 46053 |
| 1.2 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 87 | 87 |
| 1.3 | Дератизация | руб. | 916 | 916 |
| 1.4 | Механизированная уборка | руб. | 16555 | 16555 |
| 1.5 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 |
| 1.6 | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб. | 242 | 242 |
| 1.7 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 83740 | 83740 |
| 1.8 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 82104 | 82104 |
| 1.9 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 61460 | 61460 |
| 1.10 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 91946 | 91946 |
| 1.11 | Уборка лестничных клеток | руб. | 39239 | 39239 |
| | | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье: | 450662 |
| Аренда(собственные средства) | | | | |
| Расход арендной платы | | | | |
| 2.1 | Поверка приборов учета | руб. | 1670 | 1670 |
| 2.2 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 24979 | 24979 |
| 2.3 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 854 | 854 |
| | | | Аренда(собственные средства)Итого по статье: | 27503 |

И.о. директора _____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ _____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО _____/Е.Е. Зими́на