

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Ученых, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	191563,83	33005,76	36565,76	100975,88	127153,71
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	144957,04	101169,3	102099,3	0	247056,34
Текущий ремонт (содержание)	0	46227,3	36467,3	0	36467,3
Содержание	-90496,8	749089,61	724499,29	669111,93	-35109,44
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	55932,9	55932,9	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1200	1200	
Итого по разделу:				57132,9	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28307,16	28307,16	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	58832,4	58832,4	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	62071,38	62071,38	
Итого по разделу:				149210,94	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	62923,8	62923,8	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	170,34	170,34	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	112889,22	112889,22	
Уборка земельного участка		руб.	177858,72	177858,72	
Уборка лестничных клеток		руб.	65823,78	65823,78	
Механизированная уборка		руб.	4956,81	4956,81	
Услуги расчетной системы		руб.	20804,28	20804,28	
Итого по разделу:				445426,95	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	296	296	
Дезинсекция		руб.	3326,34	3326,34	
Механизированная уборка		руб.	11567,44	11567,44	
Итого по разделу:				15189,78	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1781,32	1781,32
Дератизация		руб.	370,04	370,04
Итого по разделу:				2151,36
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена отметов водосточных труб		руб.	2920,65	2920,65
Ремонт межпанельных швов кв №51		руб.	53475,53	53475,53
Текущий ремонт кровли над кв. 29,45		руб.	37759,12	37759,12
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	3520	3520
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3300,58	3300,58
Итого по разделу:				100975,88

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП