

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 8

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	122375,6	17544	21104	84304,2	59175,4
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	34013	49740	44363	0	78376
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-294865,59	617273,4	581488,48	545716,76	-259093,87
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	34445	34445	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-12578,33	-12578,33	
Итого по разделу:				21866,67	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28351,8	28351,8	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	84558	84558	
Итого по разделу:				112909,8	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	46755,6	46755,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	249	249	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	106195,56	106195,56	
Уборка земельного участка		руб.	156930	156930	
Уборка лестничных клеток		руб.	51481,56	51481,56	
Механизированная уборка		руб.	2164,86	2164,86	
Итого по разделу:				363776,58	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	643,32	643,32	
Механизированная уборка		руб.	12785,92	12785,92	
Дезинсекция		руб.	1181,73	1181,73	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)		руб.	450	450	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)		руб.	1600	1600	
Очистка кровли от снега (февраль 2023)		руб.	24625	24625	

Итого по разделу:				41285,97
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство контейнерной площадки		руб.	5556,08	5556,08
Итого по разделу:				5556,08
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	321,66	321,66
Итого по разделу:				321,66
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство контейнерной площадки		руб.	82549,8	82549,8
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1754,4	1754,4
Итого по разделу:				84304,2

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____

подписано ЭЦП