

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Академическая, д. 6

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	149295	27240	19724	16122,1	152896,9
Дополнительный текущий ремонт	1392	0	0	0	1392
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	206568	0	5897,97	0	212465,97
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-94098	462393,12	475777,12	444811,03	-63131,91
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	57519,24	57519,24	
Итого по разделу:				57519,24	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23655,1	23655,1	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	98106,12	98106,12	
Итого по разделу:				121761,22	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45069,24	45069,24	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	249,24	249,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	86652,36	86652,36	
Уборка земельного участка		руб.	87150	87150	
Уборка лестничных клеток		руб.	32370	32370	
Обслуживание приборов учета		руб.	4731,02	4731,02	
Итого по разделу:				256221,86	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	7556,4	7556,4	
Дезинсекция		руб.	973,42	973,42	
Дератизация		руб.	389,26	389,26	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	195	195	
Дератизация IV квартал		руб.	194,63	194,63	
Итого по разделу:				9308,71	
Расходы по статье Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Ремонт пола спуска в подвал (торец под. №3)	руб.	13398,1	13398,1
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	2724	2724
Итого по разделу:			16122,1

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП