

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 11

| <b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>   |                  |           |             |                    |                 |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга  | Баланс на начало | Начислено | Оплачено    | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда  | 83388,43         | 32189,76  | 35749,76    | 3218,98            | 115919,21       |
| Дополнительный текущий ремонт   | 0                | 0         | 0           | 0                  | 0               |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт   | 13788,21         | 0         | 0           | 0                  | 13788,21        |
| Текущий ремонт (содержание)   | 0                | 0         | 0           | 0                  | 0               |
| Содержание  | -380255,36       | 548758,51 | 513530,77   | 547089,34          | -413813,93      |
|   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Выполненные работы</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов   |                  | руб.      | 61331,64    | 61331,64           |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>61331,64</b>    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Обслуживание приборов учета   |                  | руб.      | 28399,8     | 28399,8            |                 |
| Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования  |                  | руб.      | 107858,52   | 107858,52          |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>136258,32</b>   |                 |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Аварийное обслуживание  |                  | руб.      | 54684,84    | 54684,84           |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД   |                  | руб.      | 66769,8     | 66769,8            |                 |
| Уборка земельного участка   |                  | руб.      | 153479,52   | 153479,52          |                 |
| Уборка лестничных клеток  |                  | руб.      | 24472,44    | 24472,44           |                 |
| Услуги расчетной системы  |                  | руб.      | 35651,16    | 35651,16           |                 |
| Механизированная уборка   |                  | руб.      | 2525,73     | 2525,73            |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>337583,49</b>   |                 |
| <b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Дератизация   |                  | руб.      | 298,92      | 298,92             |                 |
| Дезинсекция   |                  | руб.      | 1239,71     | 1239,71            |                 |
| Механизированная уборка   |                  | руб.      | 8798,49     | 8798,49            |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>10337,12</b>    |                 |
| <b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Дезинсекция   |                  | руб.      | 1429,31     | 1429,31            |                 |
| Дератизация   |                  | руб.      | 149,46      | 149,46             |                 |

|  |  |          |             |             |
|--|--|----------|-------------|-------------|
| Итого по разделу:                          |  |          |             | 1578,77     |
| <b>Расходы по статье Аренда</b>            |  |          |             |             |
| Наименование работы                        |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Вознаграждение управляющей организации 10% |  | руб.     | 3218,98     | 3218,98     |
| Итого по разделу:                          |  |          |             | 3218,98     |

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП