

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ЦВЕТНОЙ ПРОЕЗД, д.23

Количество квартир: 48

Полезная площадь: 2092,5

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	67870	24120	26300	2412	0	91758
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	0	0	0	0	0	0
Содержание	30632	469055	425684	448245	0	8071

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	45394	45394
1.2	Дезинсекция	руб.	1018	1018
1.3	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	66	66
1.4	Дератизация	руб.	756	756
1.5	Корректировка (работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расч.системы за начисл. и сбор средств))	руб.	-1638	-1638
1.6	Корректировка (тех. обслуживанию электрооборуд.,сист. водоснабж.,теплоснабж.,канализ. и вентил.)	руб.	6458	6458
1.7	Корректировка (техническое обслуживание конструктивных элементов)	руб.	1684	1684
1.8	Корректировка (уборка зем.участка, входящего в состав общего имущества в многокв. доме)	руб.	2668	2668
1.9	Корректировка (уборка лестничных клеток)	руб.	3210	3210
1.10	Механизированная уборка	руб.	12425	12425
1.11	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.12	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	238	238
1.13	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	82251	82251
1.14	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	93630	93630
1.15	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	56026	56026
1.16	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	89310	89310
1.17	Уборка лестничных клеток	руб.	26429	26429
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	448245
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
2.1	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	2412	2412
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	2412

И.о. директора _____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ _____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО _____/Е.Е. Зимица