

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 20

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	412711	28573,16	27816,73	2857,31	437670,42
Дополнительный текущий ремонт	81563	0	0	0	81563
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-209112	0	0	0	-209112
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-74635	294186,24	293660,21	288287,98	-69262,77
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	39070,68	39070,68	
Итого по разделу:				39070,68	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	51578,88	51578,88	
Итого по разделу:				51578,88	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	27951,84	27951,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	35827,2	35827,2	
Уборка земельного участка		руб.	101922,48	101922,48	
Уборка лестничных клеток		руб.	12045,48	12045,48	
Услуги расчетной системы		руб.	19304,4	19304,4	
Итого по разделу:				197051,4	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	25,44	25,44	
Дезинсекция		руб.	98,85	98,85	
Дератизация		руб.	28,62	28,62	
Механизированная уборка		руб.	298,08	298,08	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	14	14	
Дератизация IV квартал		руб.	14,31	14,31	
Дезинсекция подвала		руб.	107,72	107,72	
Итого по разделу:				587,02	
Расходы по статье Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	2857,31	2857,31
Итого по разделу:			2857,31

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП