

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Шлюзовая, д. 4

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	248318,64	2160	1980	41406,98	208891,66
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	19523	0	0	0	19523
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-167158,15	892014,25	913935,19	894128,78	-147351,74
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	93675,84	93675,84	
Итого по разделу:				93675,84	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28578,24	28578,24	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	186292,08	186292,08	
Итого по разделу:				214870,32	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	95791,92	95791,92	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	529,44	529,44	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	167239,08	167239,08	
Уборка земельного участка		руб.	212753,88	212753,88	
Уборка лестничных клеток		руб.	85737,24	85737,24	
Механизированная уборка		руб.	20642,5	20642,5	
Дератизация подвального помещения		руб.	695,47	695,47	
Итого по разделу:				583389,53	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1497,63	1497,63	
Дератизация подвального помещения		руб.	695,46	695,46	
Итого по разделу:				2193,09	
Расходы за счет статьи Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	8510	8510	
Снос аварийных деревьев		руб.	32680,98	32680,98	

Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	216	216
Итого по разделу:			41406,98

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП